

Hankinta:
OYS poliklinikoiden väistötilat

OSALLISTUMISHAKEMUS

1. OHJEITA EHDOKAALLE

Ehdokkaan on toimitettava tämä osallistumishakemus liitteineen osallistuakseen tarjouskilpailuun.

Ehdokkaan on nimettävä osallistumishakemuksessa:

- kohteen omistaja ja vuokraamisesta vastaava taho (=vuokranantaja)
- kohteen rakentamisesta vastaava pää toteuttaja

Osallistumishakemuksen tekävä ehdokas voi olla joko yksi yritys tai useamman yrityksen muodostama ryhmittymä. Ryhmittymän on kuitenkin nimettävä hankkeen vastuullinen toteuttaja.

ESPD-lomakkeella tulee ilmoittaa, mikäli osallistumishakemus on tehty ryhmittymänä. Myös kaikki ryhmittymän jäsenet tulee ilmoittaa ESPD-lomakkeessa ja jokaisesta ryhmittymän jäsenestä on toimitettava ESPD-lomake. Osallistumispyynnön ja sen liitteiden ehdokasta ja tarjoajaa koskevat vaatimukset koskevat myös ehdokkaana tai tarjoajana olevaa ryhmittymää ja sen yrityksiä.

Ehdokas voi käyttää hankinnan toteuttamiseen alihankkijoita riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta. Jos ehdokas vetoaa alihankkijan voimavaroihin, kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Voimavara-alihankkijoista on annettava ESPD-lomake.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää hankintalain 80 §:n mukaisten pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta kopiot yrityksen yhteisösakko-otteesta ja yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön rikosrekisteriotteista.

Ehdokkaiden huomiota kiinnitetään siihen, että hankintayksiköllä on velvollisuus sulkea ehdokas hankintamenettelyn ulkopuolelle, jos ehdokas ei täytä ehdokkaan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Ehdokas, ehdokkaan ryhmittymään kuuluva yritys tai ehdokkaan kanssa samaan konserniin kuuluva yritys voi olla nimettynä vain yhdessä osallistumishakemuksessa.

Ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ei voi vähentää tai muuttaa osallistumishakemuksen jättämisen jälkeen.

2. EHDOKKAAN TIEDOT

2.1 Ehdokkaan yhteystiedot

Yrityksen nimi:	
Y-tunnus:	
Osoite:	
Yhteyshenkilö:	
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite:	

Muut ryhmittymän osapuolet, jos tarjous on tehty ryhmittymänä:

Yritys	Y-tunnus	Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilön puhelinnumero	Yhteyshenkilön sähköposti

Vuokranantaja	
Yritys:	
Y-tunnus	
Yhteyshenkilö:	
Yhteyshenkilön sähköposti ja puhelinnumero	

Päätoteuttaja	
Yritys:	
Y-tunnus	
Yhteyshenkilö:	
Yhteyshenkilön sähköposti ja puhelinnumero	

3. TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Vaatus	Tarvittava tieto	Selvitykset
Ehdokkaaseen ei kohdistu hankintalain mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita (Kyllä = ei kohdistu).	Kyllä _____ Ei _____	
Vaatus koskee kaikkia ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ja voimavara-alihankkijoita.		
Ehdokkaaseen tai ehdokkaan alihankkijaan ei kohdistu YK:n, EU:n, EU:n jäsenvaltion, USA:n, Yhdistyneen Kuningaskunnan, Suomen viranomaisten tai muun vastaavan tahon asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.	Kyllä _____ Ei _____ (Kyllä = ei kohdistu)	
Vaatus koskee kaikkia ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ja voimavara-alihankkijoita.		
Ehdokas on merkittynä kaupparekisteriin, ennakkoperintäreisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonsävelvollisten rekisteriin, jos tarjoajalla on lain mukaan velvollisuus kuulua ao. rekisteriin.	Kyllä _____ Ei _____	Tarjoaja kuuluu vastuugroup.fi -palvelun Luotettava Kumppani -ohjelmaan Kyllä _____ Ei _____
Vaatus koskee kaikkia ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ja voimavara-alihankkijoita.		Tilaaavastuulain mukaiset todistukset, jos tarjoaja ei kuulu vastuugroup.fi -palvelun Luotettava Kumppani -ohjelmaan. Liite nro _____
Ehdokas on hoitanut tilaaavastuulain edellyttämät velvoitteet sekä maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisäateiset sosiaaliturvamaksut ja lakisäateiset eläkemaksut.	Kyllä _____ Ei _____	
Vaatus koskee kaikkia ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ja voimavara-alihankkijoita.		
Ehdokas tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa .	Kyllä _____ Ei _____	
Vaatus koskee kaikkia ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ja voimavara-alihankkijoita.		
Ehdokkaan liikevaihto vähintään yhdeltä viimeksi päättyneeltä kolmelta tilikaudelta (2023-2025) on vähintään 15 miljoonaa euroa	Kyllä _____ Ei _____	

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee vähintään yhden ryhmittymään kuuluvan yrityksen liikevaihto olla vähintään 15 miljoonaa euroa vähintään yhdeltä viimeksi päättäneeltä kolmelta tilikaudelta.		
Ehdokkaan riskiluokitus on Suomen Asiakastieto Oy:n riskimittarin mukainen luokka 1-3, tai sitä vastaava yleisesti tunnetun riskiluokittajan raportin mukaan talouden riskiluokitus. Vaatimus koskee kaikkia ryhmittymään kuuluvia yrityksiä ja voimavara-alihankkijoita.	Kyllä _____ Ei _____	
Ehdokkaan tulee omistaa vähintään kaksi (2) kiinteistöä, joissa ehdokas toimii vuokranantajan roolissa. Vuokrattavien kiinteistöjen hinnan (toteutuneet rakennuskustannukset) on oltava yhteensä vähintään 9 000 000,00 euroa . Yhteishinta voi koostua kahdesta tai useammasta kiinteistöstä. Vaatimukset kts. a)	Kyllä _____ Ei _____	<i>Taulukko 1.</i>
Ehdokkaalla on oltava kokemusta vähintään yhdestä kohteesta, jossa ehdokas on toiminut rakennuttajana (rakentamislain tai aikaisemman maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennushankkeeseen ryhtyvänä) viimeisen seitsemän vuoden aikana. Vaatimukset kts. b)	Kyllä _____ Ei _____	<i>Taulukko 2.</i>
Ehdokkaan päätoteuttajaksi nimeytyllä yrityksellä tulee olla kokemusta vähintään yhdestä kohteesta, jossa yritys on toiminut lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana viimeisen seitsemän vuoden aikana. Vaatimukset kts. b)	Kyllä _____ Ei _____	<i>Taulukko 3.</i>

a) vaatimukset täyttää rakennus, joka:

- jonka pinta-ala on vähintään 1500 brm²
- johon liittyy vähintään 10 vuoden pituinen voimassa oleva referenssihanketta koskeva vuokrasopimus
- kuuluu Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan johonkin seuraavista rakennusluokista:
 - o 04 Toimistorakennukset
 - o 06 Hoitoalan rakennukset
 - o 07 Kokoontumisrakennukset
 - o 08 Opetusrakennukset

b) vaatimukset täyttää rakennus, joka:

- on uudisrakennus
- jonka pinta-ala on vähintään 1500 brm²
- joka on rakenteilla (rakennusvalvontaviranomaisen aloituskokous pidetty) tai valmistunut (rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt käyttöön) viimeisen seitsemän vuoden aikana osallistumishakemuksen jättämisen määräajasta laskettuna
- kuuluu Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan johonkin seuraavista rakennusluokista:
 - o 04 Toimistorakennukset
 - o 06 Hoitoalan rakennukset
 - o 07 Kokoontumisrakennukset
 - o 08 Opetusrakennukset

4. SOVELTUVUUSEHDOT OSOITTAVAT REFERENSSIT JA KOKEMUS

Taulukko 1. Tarjoajan soveltuvuusehtojen täyttymisen osoittava kiinteistönomistus- ja vuokranantajareferenssit (vähintään kaksi referenssiä, joiden hinta on yhteensä vähintään 9 000 0000 €). **Vaatimukset kts. a).**

Vuokrattavan kohteen nimi	Laajuus (brm ²)	Rakennusluokka (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan)	Kiinteistön hinta M€
_____	_____ brm ²	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____	_____

Taulukko 2. Tarjoajan soveltuvuusehtojen täyttymisen osoittava rakennuttamisreferenssi (vähintään yksi referenssi). **Vaatimukset kts. b).**

Hankkeen nimi	Laajuus (brm ²)	Valmistumisaika kk/vuosi	Rakennusluokka (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan)
_____	_____ brm ²	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____	_____

Taulukko 3. Tarjoajan soveltuvuusehtojen täyttymisen osoittava päätoteuttajareferenssi (vähintään yksi referenssi). **Vaatimukset kts. b).**

Hankkeen nimi	Laajuus (brm ²)	Valmistusaika kk/vuosi	Rakennusluokka (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan)	Tilaaja
_____	_____ brm ²	_____	_____	Nimi: _____ Yhteyshenkilö: _____ Puh: _____ Sähköposti: _____
_____	_____ brm ²	_____	_____	Nimi: _____ Yhteyshenkilö: _____ Puh: _____ Sähköposti: _____

5. TARJOAJIEN MÄÄRÄN RAJOITTAMISESSA KÄYTETTÄVÄT KRITERIT

Neuvottelumenettelyyn valitaan **hankintaryhmän päätöksellä**, joka tehdään osallistumishakemuksien saapumisen jälkeen, osallistumishakemuksen jättäneistä ehdokkaista **alustavasti kolme (3) - viisi (5) tarjoajaa**, pait-si, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän, valitaan tarjoajat pisteytyksellä. Pisteytyksessä käytetään seuraavia kriteereitä:

- Tarjoajan kiinteistönomistus ja vuokranantajareferenssit soveltuvuusehdon ylittävältä osalta
 - o Pisteytys:
 - Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan rakennusluokkaan 061 Terveystenhoitoalan kuuluva rakennus, laajuus vähintään 1500 brm², 2 pistettä / referenssi
 - Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan rakennusluokkaan:
 - 04 Toimistorakennukset,
 - 062 Sosiaalipalvelurakennukset,
 - 07 Kokoontumisrakennukset tai
 - 08 Opetusrakennukset
 kuuluva rakennus, laajuus vähintään 1500 brm², 1 piste /referenssi
 - referenssien määrä enintään 5 kpl
 - kiinteistön hinta (toteutuneet rakennuskustannukset) tulee olla vähintään 2 M€

Referenssit kirjataan *taulukoon 5*.

Huom, referensseinä ei voi käyttää samoja referenssejä, joilla on osoitettu soveltuvuus kohdassa 4.

Mikäli kaksi tai useampi ehdokas saa arvioinnissa samat pisteet, järjestys määräytyy arpomalla.

Taulukko 5. Kiinteistönomistus- ja vuokranantajareferenssit (max. 5 referenssiä)

Vuokrattavan kohteen nimi	Laajuus (brm ²)	Vuokrausaste	Rakennusluokka (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan)	Kiinteistön hinta
_____	_____ brm ²	_____ %	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____ %	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____ %	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____ %	_____	_____
_____	_____ brm ²	_____ %	_____	_____

6. ALLEKIRJOITUKSET

Yhteyshenkilö _____ puh. _____ sähköpostiosoite _____

_____ kuun _____ päivänä 2026

Yhtiö: _____

Allekirjoitus ja nimen selvennys:
